

**„PLATAN“, Zariadenie sociálnych služieb Lontov,
Lontov č. 48 , 935 75 Ipeľský Sokolec**

Výzva na predloženie cenovej ponuky

v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 9 ods.9 (v prechodnom období § 155m ods. 13) zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Druh zákazky : Zákazka na poskytnutie stavebnej práce.

1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

Úradný názov: „PLATAN“, Zariadenie sociálnych služieb Lontov

IČO: 00596841

Poštová adresa : Lontov 48

PSČ: 935 75

Mesto / obec : Lontov

Štát : Slovenská republika

Kontaktná osoba: Monika Botková

Telefón: 036 / 7787218

Fax: 036 7787218

E-mail : platanzss@gmail.com, alebo monikabotkova@platanzss.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL) : [http:// www.platanzss.sk](http://www.platanzss.sk)

Ďalšie informácie , súťažné a doplňujúce podklady možno získať na týchto adresách, v pracovných dňoch od 8.00 hod až do 15:30 hod.

Ponuky sa doručujú na tú istú adresu .

2.. Druh verejného obstarávateľa :

Organizácia riadená verejným právom.

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona :

§ 6 ods.1 písm. d)

3. Predmet zákazky

zákazka na uskutočnenie stavebných prác- uskutočňovanie stavebných prác

4. Názov predmetu zákazky

„Rekonštrukcia strechy na budove garáže a dielne“ v „PLATAN“,ZSS Lontov

5. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

Požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky

6. Opis predmetu zákazky

Jedná sa o realizáciu rekonštrukcie strechy budovy garáže a dielne „PLATAN“,ZSS Lontov podľa PD, ktorú si záujemca môže vyzdvihnúť bezplatne na adrese verejného obstarávateľa podľa bodu 1.

7. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky

Je uvedené v PD a vo výkaze výmer.

8. Miesto dodania predmetu zákazky

„PLATAN“, Zariadenie sociálnych služieb Lontov, Lontov č. 48 , 935 75 Ipeľský Sokolec

9. Spoločný slovník verejného obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Ďalšie predmety

10. Kategória služby

(len v prípade zákazky na poskytnutie služieb: podľa prílohy č.2 alebo 3 k zákonu č. 25/2006 Z. z.)

11. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky

Predpokladané ukončenie dodávky : 31.10.2013

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Úhrada predložených faktúr (daňových dokladov) za dodaný tovar sa bude hradiť na základe dodacích listov (resp. preberacích protokolov) potvrdených verejným obstarávateľom bezhotovostným prevodom v zmysle príslušných platných predpisov. Splatnosť faktúr bude minimálne 30 dní od ich doručenia verejnému obstarávateľovi.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť takú finančnú ponuku, ktorej výška na dodanie predmetu zákazky je vyššia ako pridelené finančné prostriedky.

Maximálna hodnota zákazky s DPH :

Hodnota : 12 816 EUR

12. Podmienky účasti

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti :

- § 26 ods. 1, písm. f) je oprávnený dodávať tovar , uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – dokladom o oprávnení podnikat' (predmet činnosti musí byť v súlade s predmetom zákazky) , uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu , alebo dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou /overenou fotokópiou/
- návrh zmluvy, ktorý je súčasťou výzvy na predloženie ponuky

13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov

14. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk – dátum : **02.09.2013**

Adresa na ktorú sa majú ponuky doručiť:

- ako adresa obstarávateľskej organizácie uvedená v bode 1

Kontaktná osoba : Monika Botková

Telefón: 036/7787218

Fax: 037/6925922

E- mail : platanzss@gmail.com

15. Otváranie ponúk

Dátum a čas otvárania časti ponúk „Ostatné “: dátum bude uvedený najneskôr v deň otvárania na webovej stránke obstarávateľa podľa § 41 zákona.

Dátum a čas otvárania časti ponúk „Kritériá „: dátum bude uvedený najneskôr v deň otvárania na webovej stránke obstarávateľa .

Miesto otvárania ponúk : „PLATAN“ ,ZSS Lontov ,Lontov 48, 935 75 , spoločenská miestnosť

16. Kritéria na hodnotenie ponúk :

1. cena za dodanie predmetu zákazky.

Víťazom sa stane uchádzač, ktorí ponúkne najnižšiu cenu.

17. Lehota viazanosti ponúk

10.10.2013

18. Obsah ponuky

Časť ponuky „Ostatné“

- Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov uvedených v ponuke
- § 26 ods. 1, písm. f) je oprávnený dodávať tovar , uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – dokladom o oprávnení podnikat' (predmet činnosti musí byť v súlade s predmetom zákazky) , uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu , alebo dokladom o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou /overenou fotokópiou/.

Časť ponuky „Kritériá“

- samostatný list , na ktorom je uvedený názov alebo obchodné meno uchádzača , adresa alebo sídlo uchádzača a návrh na plnenie jednotlivých kritérií
- návrh zmluvy , ktorý bude prílohou výzvy na predloženie cenovej ponuky
- cenová ponuka

Všetky požadované doklady , ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní , resp. ďalšie požadované dokumenty musia byť originály , alebo úradne osvedčené kópie originálov , nie staršie ako 3 mesiace.

19. Cena

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov .

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v Eurách.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) , navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení :

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

20. Ďalšie informácie

Súťažné podklady : Súťažné podklady neboli v prípade tohto postupu zadávania zákazky spracované, nakoľko všetky potrebné údaje sú uvedené v tejto výzve. Náhradou za súťažné podklady je PD a výkaz výmer.

- **Vyhotovenie ponuky**

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá trvale zabezpečí zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená, písacím strojom alebo tlačiarenským zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.

- **Predkladanie ponúk**

Uchádzač rozlišuje časť ponuky označenú ako „Ostatné“ a časť ponuky označenú ako „Kritériá“ podľa pokynov uvedených v bode 18 Obsah ponuky. Verejný obstarávateľ najprv otvára len časť ponuky označenú ako „Ostatné“ v súlade s § 41 Otváranie ponúk zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Uchádzač vloží časť ponuky „Ostatné“ a časť ponuky „Kritériá“ každú do samostatnej nepriehľadnej obálky a označí ich heslami : pri časti ponuky označenej ako „Ostatné“ - heslo: Časť ponuky „Ostatné“ a pri časti ponuky označenej ako „Kritériá“ - heslo – Ponuka časť Kritériá. Obálky ponúk musia byť uzatvorené, prípadne zabezpečené proti nežiaducemu otvoreniu.

Obe časti ponuky vloží potom do jednej obálky, ktorá musí byť označená požadovanými údajmi :

Na obálke ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje :

16.2.1. adresa uvedená v bode 1

16.2.2. adresa uchádzača (jeho obchodne meno a adresa sídla alebo miesta podnikania)

16.2.3. označenie „neotvárať“, označenie heslom „Rekonštrukcia strechy na budove garáže a dielne“ v „PLATAN“, ZSS Lontov

21. Vyhradené právo účasti len záujemcov, ktorí majú štatút chránenej dielne alebo chráneného pracoviska?

Neprichádza do úvahy.

22. Použitie elektronickej aukcie

Nepoužije sa.

23. Zodpovedná osoba

Meno zodpovednej osoby : Monika Botková

Podpis zodpovednej osoby :

24. Dátum zverejnenia podľa § 9 zákona č. 25/2006 v znení neskorších predpisov

07.08.2013

26. Interné číslo pridelené verejným obstarávateľom

121/2013

.....
PhDr. Valéria Solmošiová
riadiateľka „PLATAN“, ZSS Lontov

NÁRH - ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: „PLATAN“, Zariadenie sociálnych služieb Lontov

Adresa: Lontov č . 48, 935 75 Ipeľský Sokolec

Zastúpený: PhDr. Valéria Solmošiová , riaditeľka

IČO: 00 596841

DIČ: 2021020925

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: 7000309966/8180

Tel., fax: 036 77 87 218

e-mail: www.platanzss.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Oddiel:, vložka č.

Zastúpený :, konateľ spoločnosti

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zákazka ktorá nespĺňa ustanovenia podľa § 4 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

Tel., fax:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluva použil postup verejného obstarávania zákazku, ktorá nespĺňa ustanovenia podľa § 4 zákona, podľa § 9 ods. 9 (v prechodnom období § 155 m ods. 13) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia strechy na budove garáže a dielne**“, ktorá je financovaná z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa vypracovanej PD – Ing. Ondrejom Juhászom, Ružová 11, Želiezovce, ktoré určujú charakteristiku diela.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4. Miesto uskutočnenia prác : „PLATAN“, Zariadenie sociálnych služieb Lontov, Lontov č. 48, 935 75 Ipeľský Sokolec

3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočné vzájomne odsúhlasené podklady :

- Projektová dokumentácia stavby, spracovaná projektantom : Ing. Ondrejom Juhászom, Ružová 11, Želiezovce.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením, potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

Čl. IV.

Termín uskutočnenia prác

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska

4.1.2 dokončiť práce do

4.2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa a poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec toho omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V.

Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky : EUR

hodnota DPH: EUR

cena celkom vrátene DPH : EUR

Slovom :

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vyburanej sítě, vypratíe zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej len všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnuté k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba :

5.6.1 za vykonané práce navyiac, ktorých potreby vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii zhotoviteľa a práce navyiac podľa požiadavky objednávateľa. Práce navyiac budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba prác navyiac avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na práce navyiac bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorum. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu prác navyiac a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyiac bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za práce navyiac sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.6.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.7 Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:

a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,

b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 20013.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorum budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. VI.

Platobné podmienky

6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle raz mesačne v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného stavebným dozorum.

6.2 Objávateľ uhradí 95 % zo zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia.

Zákazka ktorá nespĺňa ustanovenia podľa § 4 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

6.3 Zostávajúcich 5 % zo zmluvnej ceny uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry doručenej objednávateľovi. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za uskutočnené práce. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru do 30 dní odo dňa je doručenia.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet uvedený v čl. I tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

6.5 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry sa budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.

7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade , ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluva všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdaná objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmet zmluvy bezodplatne odstrániť.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a to za podmienok dojednaných v tejto

zmluve, podľa projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

9.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko predmetu zmluvy v termíne do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác.

9.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník v zmysle stavebného zákona.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.

9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace a realizáciou predmetu zmluvy.

9.8 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať a objednávateľom vopred.

9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.

10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.

10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania.

10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

11.2 Styk objednávateľa a zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma.

11.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, ako aj prípadné zmeny vo funkcií stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru.

11.4 Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho najneskôr pri odovzdávaní staveniska, pričom ho poverí viesť stavebný denník.

11.5 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

11.6 Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46 d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:

a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,

b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,

c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdávania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

13.3 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

13.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :

- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok

13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lontove dňa 2013

V dňa 2013

Objednávateľ

Zhotoviteľ

PhDr. Valéria Solmošiová

riadiateľka

„PLATAN“, ZSS Lontov